## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
## DUITAMA - NIT: 899999007-0
## SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 12:23:45 pm

**176062871**

**No. RADICACIÓN: 2022-074-6-9594**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO AV VILLAS Y MERCEDES GUEVARA RODRIGUEZ

OFICIO No.: 1027 del 01/11/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

**MATRICULAS: 074-60744**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CANCELACION EMBARG... | 17 | 1 | N | $ | 21.800 | $0 |
| EMBARGO | 10 | 1 | N | $ | 21.800 | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA:** $0

**FORMA DE PAGO:**

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 89748349717

FECHA: 2/11/2022 VALOR PAGADO: $44.400 VALOR DOC.: $62.400

VALOR DERECHOS: $43.600

**Conservación documental del 2%** $ 800

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 44.400**

Usuario: 99766

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**NIT: 899999007-0 DUITAMA**
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**
Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 12:23:48 pm

**176062872**

**No. RADICACIÓN: 2022-074-1-48164**

Asociado al turno de registro: 2022-074-6-9594
**MATRICULA: 074-60744**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO AV VILLAS Y MERCEDES GUEVARA RODRIGUEZ
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 89748349717 FECHA: 2/11/2022 VALOR PAGADO: $18.000 VALOR DOC.: $62.400
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 18.000**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-60744

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 12:04:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 19/08/1998 RADICACION: 98-6600 CON: ESCRITURA DE 14/08/1998

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000002730901900000148

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 1523801000273014890 1

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1690 DE FECHA 31-07-98 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA APTO. 201 BL.B-8 CON AREA DE 64.19 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL" HIZO ENGLOBE DE TRES PREDIOS FOLIOS # 074-0018219/29716/34181 SEGUN ESCRITURA # 1690 DEL 31-07-98 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-08-98 AL FOLIO 074-0060670 CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL FONDO DE VIVIENDA OBRERA SEGUN ESCRITURA 2715 DEL 17-12-97 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-12-97 A LOS FOLIOS 074-0029716/18219/34181 EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA "FONVIDU" ADQUIRIO LOS TERRENOS POR COMPRA A EL BANCO POPULAR SEGUN ESCRITURA 2435 DEL 25-08-97 REGISTRADA EL 02-09-97 A LOS FOLIOS YA CITADOS.EL BANCO POPULAR HIZO OFERTA DE COMPRA ART. 13 LEY 9 DE 1989 A FONVIDU SEGUN RESOLUCION 240 DEL 19-09-96 DEL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA REGISTRADA EL 24-09-96 A LOS FOLIOS YA CITADOS.EL BANCO POPULAR ADQUIRIO LOS TERRENOS POR DACION EN PAGO DE LA SOCIEDAD GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL C.B.LTDA. SEGUN ACTA PRELIMINAR CONCORDATORIA DEL 20-06-95 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE STA. FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 23-05-96 A LOS FOLIOS YA CITADOS.EL GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL C.B. LTDA. ADQUIRIO LOS TERRENOS POR COMPRA A GALVIS LOPEZ HECTOR SEGUN ESCRITURA 5850 DEL 09-09-93 DE LA NOTARIA 31 DE STA. FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 23-09-93 A LOS FOLIOS YA CITADOS.GALVIS LOPEZ HECTOR ADQUIRIO LOS TERRENOS POR COMPRA A OCHOA GONZALEZ JORGE ROGELIO SEGUN ESCRITURA 5253 DEL 19-08-93 REGISTRADA EL 20-08-93 A LOS FOLIOS 074-0029716/18219/34181.OCHOA GONZALEZ JORGE ROGELIO ADQUIRIO LOS TERRENOS ASI;POR COMPRA A RIVERA MERCHAN JOSE ARISTIDES SEGUN ESCRITURA 972 DEL 09-10-84 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA,REGISTRADA EL 25-10-84 AL FOLIO 074-0018219.Y POR COMPRA AL MISMO RIVERA MERCHAN JOSE ARISTIDES SEGUN ESCRITURA 1064 DEL 05-09-90 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27-11-90 AL FOLIO 074-0034181.Y POR COMPRA AL MISMO SEGUN ESCRITURA 159 DEL 13-02-89 DE LA NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 25-05-89 AL FOLIO 074-0029716. RIVERA MERCHAN ARISTIDES, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE RIVERA JUAN. SEGUN SENTENCIA DE 02-11-28 JUZ. 3. C. STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 05-11-29

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR.

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) URBANIZACION UNIDAD RESIDENCIAL "MIRADOR DEL CHITICUY" APTO. 201 BL.B-8

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

074-60670

---

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-60744

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 12:04:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 1** **Fecha 06/10/1993** **Radicación 1993-074-6-564**
DOC: ESCRITURA 6691 DEL: 30/09/1993 NOTARIA 18 DE STA. FE. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SOCIEDAD GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL C. B. LTDA.
**A: BANCO POPULAR**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2** **Fecha 20/05/1998** **Radicación 1998-074-6-564**
DOC: ESCRITURA 859 DEL: 22/04/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL"
**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 14/08/1998** **Radicación 1998-074-6-6600**
DOC: ESCRITURA 1690 DEL: 31/07/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL LTDA." CC# 5859 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 19/02/1999** **Radicación 1999-074-6-1153**
DOC: ESCRITURA 367 DEL: 17/02/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA # 6691/93
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO POPULAR CC# 5858
**A: SOCIEDAD GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL C.B. LTDA. Y/O INVERSIONES CARDAL LTDA.**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 22/10/1999** **Radicación 1999-074-6-7608**
DOC: ESCRITURA 1837 DEL: 06/10/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 24.750.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA LTDA. NIT# 8260002185
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES CC# 23545817 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 22/10/1999** **Radicación 1999-074-6-7608**
DOC: ESCRITURA 1837 DEL: 06/10/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA - INEMBARGABLE
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: A FAVOR SUYO, DE SUS MENORES HIJOS Y LOS QUE LLEGAREN A TENER CC# 5880**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 22/10/1999** **Radicación 1999-074-6-7608**
DOC: ESCRITURA 1837 DEL: 06/10/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES CC# 23545817
**A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A."AV VILLAS" NIT# 8600358275**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-60744

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 12:04:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 8** **Fecha: 25/01/2001** **Radicación 2001-074-6-480**
DOC: DESPACHO COMISORIO 008 DEL: 22/01/2001 JUZ.3.C.MPAL.. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - MEDIDA CAUTELAR
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORPORACIOIN DE AHORRO Y VIVIENDA AV. VILLAS
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9** **Fecha: 29/03/2001** **Radicación 2001-074-6-2003**
DOC: OFICIO 227 DEL: 26/02/2001 JUZ.3.C.MCPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - DESPACHO 008/2001
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS AV. VILLAS
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10** **Fecha 23/07/2001** **Radicación 2001-074-6-4552**
DOC: OFICIO 938 DEL: 23/07/2001 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL PROCESO 2001-0398 MEDIDA CAUTELAR
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11** **Fecha 23/11/2001** **Radicación 2001-074-6-7443**
DOC: OFICIO 1431 DEL: 31/10/2001 JUZ.1.C.MCPL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - OFICIO 938/2001 EJECUTIVO 20010398
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12** **Fecha 10/04/2002** **Radicación 2002-074-6-2018**
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 12/03/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 985.705.195
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 859/1998 ESTE Y OTROS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS HOY AV. VILLAS
**A: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL"**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13** **Fecha 23/10/2002** **Radicación 2002-074-6-6431**
DOC: DESPACHO COMISORIO 0498 DEL: 08/10/2002 JUZ.3.C.MCPL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - EJECUTIVO 2002-00381-00 "MEDIDA CAUTELAR"
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO AV VILLAS
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14** **Fecha 17/09/2003** **Radicación 2003-074-6-5300**
DOC: ESCRITURA 1345 DEL: 15/09/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ADICION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD A LA LEY 675/2001 ESCRITURA 1690/2003

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vereda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-60744

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 12:04:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: UNIDAD RESIDENCIAL MIRADOR DEL CHITICUY**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15** **Fecha 30/07/2004** **Radicación 2004-074-6-3979**
DOC: OFICIO 668 DEL: 15/06/2004 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - OFICIO 498/02
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO AV VILLAS
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16** **Fecha 05/05/2005** **Radicación 2005-074-6-2386**
DOC: OFICIO 429 DEL: 03/05/2005 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EJECUTIVO 2005-155
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO AV VILLAS
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 17** **Fecha 25/01/2006** **Radicación 2006-074-6-411**
DOC: OFICIO 10 DEL 16/01/2006 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No.16
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 429/05
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO AVILLAS S.A.
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 18** **Fecha 19/02/2009** **Radicación 2009-074-6-1251**
DOC: OFICIO 342 DEL: 08/04/2008 JUZGADO 1 CIVIL MUNICOPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 200800104
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO AV VILLAS
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 19** **Fecha 08/07/2010** **Radicación 2010-074-6-5075**
DOC: OFICIO 0985 DEL: 15/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE 985/05
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MUNICIPIO DE DUITAMA
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 20** **Fecha 16/02/2011** **Radicación 2011-074-6-1111**
DOC: OFICIO 152 DEL: 15/02/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 18
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROCESO HIPOTECARIO NO. 200300104
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-60744

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 12:04:25 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: GONZALEZ GUEVARA MERCEDES**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 21** **Fecha 29/05/2013** **Radicación 2013-074-6-3536**
DOC: OFICIO 558 DEL: 05/04/2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 2013-071
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO AV VILLAS
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES** **CC# 23545817**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 22** **Fecha 09/10/2013** **Radicación 2013-074-6-7138**
DOC: AUTO 985 DEL: 16/09/2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 19
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EXPEDIENTE 1070.3-985-2005
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MUNICIPIO DE DUITAMA
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES**

---

****** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ ******
**ANOTACIÓN: Nro: 23** **Fecha 13/08/2020** **Radicación 2020-074-6-**
DOC: OFICIO 0530 DEL: 24/07/2020 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 21
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - RAD. 2013-00071-00
PROVENIENTE JDO 3 CIVIL MUNICIPAL DTAMA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A."AV VILLAS" NIT# 8600358275
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES** **CC# 23545817**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 24** **Fecha 02/11/2022** **Radicación 2022-074-6-9594**
DOC: OFICIO 1027 DEL: 01/11/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 21
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EJECUTIVO 2013-00071.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A."AV VILLAS" NIT# 8600358275
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES** **CC# 23545817**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 25** **Fecha 02/11/2022** **Radicación 2022-074-6-9594**
DOC: OFICIO 1027 DEL: 01/11/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REMANENTE RAD. 2008-00324-00. DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PERES ANA GRACIELA
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES** **CC# 23545817**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011**
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 074-60744**

Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 12:04:25 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
**Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: CE-564 Fecha: 19/08/1998**
CORREGIDO # RADICACION VALE ART. 35 DCTO. 1250/70
**Anotación Nro: 23 No. corrección: 1 Radicación: 2020CI-88 Fecha: 22/10/2020**
CANCELADA ANOTACION FALTA PAGO DERECHOS REGISTRO, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 Impreso por: 96707**
**TURNO: 2022-074-1-48164 FECHA: 02/11/2022**
**NIS: qJPICnvBpzqw4HQ5VTHwv0Ub5W77sC9J9ytbCYWv0CL5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

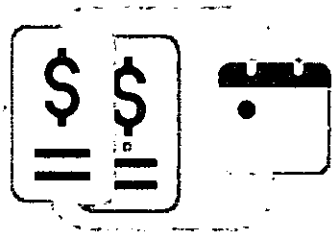
Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$62.400** COP

# Completa el pago

## Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 3 de noviembre a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 89748349717 |

BANCOLOMBIA
COMPROBANTE DE PAGO
ID GRUPO: 9262002012456 FECHA: 2022/11/02 HORA: 12:04:56
CONVENIO: 85786 - WOMPI
CANT. FACTURAS: 1 - SECUENCIA:230
TOTAL EFE: $ 62,400.00
TOTAL CHQ: $ 0.00
TOTAL: $ 62,400.00

| NRO. FACTURA | VALOR FACTURA |
| --- | --- |
| 89748349717 | $ 62,400.00 |

**onsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 3 de noviembre a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 89748349717

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

| | | |
|---|---|---|
| | JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - BOYACÁ | Página 1 de 1 |
| | OFICIO / LEVANTAMIENTO MEDIDA CAUTELAR | |

Duitama – Boyacá, primero (01) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Oficio No. 1027

Señores:
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

| IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Numero de radicación | 15238 | 4003 | 003 | 201300071 | | 00 |
| | Dpto./mcpio | Especialidad | Despacho | AÑO | Consecutivo | Instancia |
| Clase de proceso | EJECUTIVO | | Cuantía: | Mínima | | |
| Demandante/ejecutante | BANCO AV VILLAS | | | NIT. No. 860.035.827-5 | | |
| Demandado/ejecutado | MERCEDES GUEVARA RODRÍGUEZ | | | C.C. No. 23.545.817 | | |
| Asunto | Comunica cancelación embargo | | | | | |

Comedidamente, para los fines pertinentes, y en cumplimiento de Auto calendado dieciséis (16) de marzo de dos mil veinte (2020), proferido en el proceso de la referencia, me permito comunicar que se DECRETÓ LA TERMINACIÓN DEL PROCESO por pago total de la obligación, y se ordenó el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas dentro del presente proceso.

En consecuencia, sírvase cancelar la medida que pesa sobre el inmueble **074-60744**, medida que fue comunicada mediante oficio No. 558 de fecha 5 de abril de 2013, por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Duitama. Así mismo se informa que deberá poner a disposición dicha medida a favor del proceso 15238405300320080032400 del Juzgado Tercero Civil Municipal de Duitama, adelantado por ANA GRACIELA PÉREZ en contra de MERCEDES GUEVARA, en virtud de REMANENTE.

Sírvase informar oportunamente al Juzgado sobre el particular.

Atentamente,

(Firma Electrónica)
AMANDA DEL PILAR SÁNCHEZ PACHÓN
SECRETARIA

**Firmado Por:**
**Amanda Del Pilar Sanchez Pachon**
**Secretario Municipal**
**Juzgado Municipal**
**CMI 004**
**Duitama - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

| | |
|---|---|
| Dirección del Juzgado | Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá |
| Teléfono | 60 87619742 |
| Correo electrónico | j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co |
| Fecha creación del formato | 27/04/2022 |

Código de verificación: **5e71a0298dadb840aab81901ba4b71d344d3ccd43bc0568688f984caf8d3b431**

Documento generado en 01/11/2022 01:25:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 17 de Noviembre de 2022 a las 11:55:06 am

**Con el turno 2022-074-6-9594 se calificaron las siguientes matriculas:**
**074-60744**

## Nro Matricula: 074-60744

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002730901900000148
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA. VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) URBANIZACION UNIDAD RESIDENCIAL "MIRADOR DEL CHITICUY" APTO. 201 BL.B-8

---

**ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 02/11/2022 Radicación 2022-074-6-9594**
DOC: OFICIO 1027 DEL: 01/11/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 21
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EJECUTIVO 2013-00071.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. "AV VILLAS" NIT# 8600358275
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES CC# 23545817**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 02/11/2022 Radicación 2022-074-6-9594**
DOC: OFICIO 1027 DEL: 01/11/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTE RAD. 2008-00324-00. DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PERES ANA GRACIELA
**A: GUEVARA GONZALEZ MERCEDES CC# 23545817**

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**
**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 96856**